ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

<u>កិច្ចសន្យាខ្ចីចងការប្រាក់</u>

កិច្ចសន្យាខ្ចីចងការប្រាក់នេះធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី..... ខែ.......... ឆ្នាំ ២០..... រវាង

ភាគី "ក" ៖ ឈ្មោះ ....ភេទ..... អាយុ........ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ៖............. .... ចុះថ្ងៃទី......... ខែ............ ឆ្នាំ២០........ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នស្នាក់នៅ ភូមិ...................... ឃុំ/សង្កាត់................. ស្រុក/ខណ្ឌ...................... ខេត្ត/ក្រុង...............**ជាភាគីម្ចាស់ប្រាក់** ។

និង

ភាគី "ខ" ៖ ១. ឈ្មោះ ....ភេទ..... អាយុ........ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ៖............. .... ចុះថ្ងៃទី......... ខែ............ ឆ្នាំ២០........ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នស្នាក់នៅ ភូមិ .... ឃុំ/សង្កាត់................. ស្រុក/ខណ្ឌ...................... ខេត្ត/ក្រុង...............(**ជាប្តី**) ។

២. ឈ្មោះ ....ភេទ..... អាយុ........ឆ្នាំ សញ្ជាតិខ្មែរ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ៖............. .... ចុះថ្ងៃទី......... ខែ............ ឆ្នាំ២០........ មានទីលំនៅបច្ចុប្បន្នស្នាក់នៅ ភូមិ .... ឃុំ/សង្កាត់................. ស្រុក/ខណ្ឌ...................... ខេត្ត/ក្រុង...............(**ជាប្រពន្ធ**) ។

ទាំងពីរអ្នកខាងលើជាភាគីអ្នកខ្ចីប្រាក់ ។

<u>ក្រោយពីបានពិភាក្សាគ្នាភាគីទាំងពីរបានព្រមព្រៀងគ្នាតាមលក្ខខណ្ឌដូចតទៅ៖</u>

<u>ប្រការ ១</u> : **កម្មវត្ថុនៃកិច្ចព្រមព្រៀង**

ភាគី "ក" បានយល់ព្រមឱ្យ **ភាគី "ខ"** ខ្ចីប្រាក់ចំនួន .... (....................................) ហើយ **ភាគី "ខ"** បានយល់ព្រមខ្ចីប្រាក់ពី **ភាគី "ក"** ចំនួន .... (....................................) ក្នុងអត្រាការប្រាក់ចំនួន ....% (....................................) ក្នុង **០១(មួយ)ខែ** គិតជាទឹកប្រាក់ស្មើនឹង .... (....................................) ។

ប្រការ ២ : **កាតព្វកិច្ចរបស់ ភាគី "ក"**

ភាគី "ក" បានយល់ព្រមឱ្យ **ភាគី "ខ"** ខ្ចីប្រាក់ចំនួន .... (....................................) ហើយ **ភាគី "ខ"** បានទទួលប្រាក់គ្រប់ចំនួន .... (....................................) នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ ចំពោះ មុខសាក្សី និង មេធាវី ។

ប្រការ ៣ : **កាតព្វកិច្ចរបស់ ភាគី "ខ"**

ភាគី "ខ" បានយល់ព្រមបង់ការប្រាក់ឱ្យ **ភាគី "ក"** ហើយ **ភាគី "ក"** យល់ព្រមទទួលការប្រាក់ក្នុងអត្រា ....% (....................................) ក្នុង១ខែស្មើនឹង .... (....................................) នៃប្រាក់ដែលបានខ្ចី រយៈពេល ....**ថ្ងៃ** គឺគិតចាប់ពី**ថ្ងៃទី** .... **ខែ**..............**ឆ្នាំ ២០**........ រហូតដល់ **ថ្ងៃទី** .... **ខែ**..............**ឆ្នាំ** ២០........។

ភាគី "ខ" យល់ព្រមបង់ការប្រាក់ឱ្យ **ភាគី "ក"** រៀងរាល់ខែដោយបង់ការប្រាក់ចំនួន .... (.......................................) នៅអំឡុងថ្ងៃទី.....................នៃខែនីមួយៗ រហូតដល់ថ្ងៃដែលបានបង់ប្រាក់ដើមជាច់រួចរាល់។

ប្រការ ៤ : **ការអនុវត្តការប្រាក់យឺតយ៉ាវ**

ក្នុងករណី **ភាគី "ខ"** ខកខានក្នុងការបង់ការប្រាក់ចំនួនមួយខែ ដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យា **ភាគី "ខ"** សុខចិត្តបង់សំណងការយឺតយ៉ាវដល់ **ភាគី "ក"** ចំនួន .... % (...) នៃប្រាក់ដែលត្រូវបង់ ស្មើនឹង .... (....................................) ក្នុងមួយខែ ។

ប្រការ ៥ : **ការរំលាយកិច្ចសន្យា និងសំណងការខូចខាត**

ក្នុងករណី **ភាគី "ខ"** មិនបានបង់ប្រាក់ ឬយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ការប្រាក់រយៈពេល **០៣ ខែ** ជាប់ៗគ្នា នោះ **ភាគី "ខ"** យល់ព្រមឱ្យ **ភាគី "ក"** ប្រើសិទ្ធិរបស់ខ្លួនក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យាដោយឯកតោភាគី ហើយ **ភាគី "ខ"** ត្រូវប្រគល់ប្រាក់ដែលនៅសល់ទាំងអស់ទៅ **ភាគី "ក"** វិញដោយគ្មានការប្រកែកតវ៉ាអ្វីទាំងអស់ ក្នុងករណី **ភាគី "ខ"** ពុំមានលទ្ធភាពប្រគល់ប្រាក់សង់គ្រប់ចំនួននៃប្រាក់ដើម ដែលបានខ្ចីនោះទេ **ភាគី "ខ"** ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទ្រព្យណាមួយ ដែលមានតម្លៃស្មើ ឬលើសនៃទំហំទឹកប្រាក់ដែលនៅសល់ទាំងអស់មកឱ្យ **ភាគី "ក"** ដើម្បីក្លាយជាកម្មសិទ្ធិករស្របច្បាប់ ក្នុងការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិដើម្បីសងបំណុល ។

ប្រការ ៦ : កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង **ភាគី "ក"** និង **ភាគី "ខ"** ដោយគ្មានការបង្ខិតបង្ខំ ពីភាគីណាមួយឡើយ ហើយកិច្ចសន្យានេះមានសុពលភាព ចាប់ពីពេលចុះហត្ថលេខា និងផ្តិតស្នាមមេដៃទុកជាភស្តុតាង។

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងជាភាសារខ្មែរចំនួន ០៣ច្បាប់ សម្រាប់ **ភាគី "ក"** និង **ភាគី "ខ"** រក្សាទុកចំនួនម្នាក់០១ច្បាប់ និង មេធាវី ០១ច្បាប់ ។

ស្នាមមេដៃស្តាំ

ភាគី "ក"	**សាក្សី**	**ភាគី "ខ"**
....	....	.... , ...